

СОГЛАШЕНИЕ

о безвозмездном пользовании

р.п. Лебяжье **01 марта 2020 года**

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Лебяжьевская средняя общеобразовательная школа» в лице директора Гончаровой Натальей Вячеславовной, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», о одной стороне, и Администрация поселкового Совета в лице Малахова Виктора Николаевича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем Ссудополучатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настояще соглашение безвозмездного пользования (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю помещение, указанное в п.1,2 соглашение о безвозмездном пользовании (далее – «Имущество»), во временное безвозмездное пользование не более, чем на 3 часа в сутки, а Ссудополучатель обязуется вернуть это Имущество в том состоянии, в котором он его получил, в учётом нормального износа.

1.2. По соглашению о безвозмездном пользовании передается следующее Имущество:

Помещение спортивного зала.

1.3. Имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления.

1.4. Имущество предоставляется Ссудополучателю и возвращается Ссудодателю согласно графику использования.

1.5. Ссудополучатель будет использовать имущество для оздоровительной и спортивной деятельности.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

-передавать Имущество в состоянии, соответствующем его назначению;

- передавать график использования Имущества одновременно с передачей Имущества;

- нести все расходы по его содержанию;

2.2. Ссудополучатель обязан:

-Использовать Имущество исключительно в целях оздоровительной и спортивной деятельности по его назначению

- обеспечить сохранность Имущества; - принимать участие в проведении текущего ремонта Имущества, при необходимости производить улучшения Имущества. При этом неотделимые улучшения Ссудополучатель обязан производить с согласия Ссудодателя;

-по окончании срока Соглашения возвратить Имущество Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учётом нормального износа, а также возвратить полученную документацию по пользованию Имуществом;

2.3. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от Соглашения, заключённого без указания срока, известив об этом другую сторону за 15 дней.

3.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение обязательств стороны несут ответственность в соответствии с условиями Договора и правовыми актами РФ.

3.2. За просрочку возврата Имущества по окончании срока действия Соглашения

Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю пени в размере 0,1% от рыночной стоимости Имущества за каждый день просрочки.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Соглашение безвозмездного пользования заключено сроком на пять лет.

4.2.1. Соглашение может быть расторгнуто досрочно по соглашению сторон.

4.2.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Имущество не в соответствии с Соглашением или его назначением;

- выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию;

- существенно ухудшает состояние Имущества; - без согласия Ссудодателя передаёт Имущество третьему лицу;

4.2.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Соглашения:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Соглашения;

- если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- если при заключении Соглашения Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на предоставляемое Имущество; - при неисполнении Ссудодателем обязанности предоставить Имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы в течении 3 дней после подписания настоящего Соглашения.

4.3.2. При одностороннем расторжении Соглашения Ссудополучателем Ссудодатель обязать незамедлительно принять Имущество в 3-дневный срок.

4.4. Ссудодатель не имеет преимущественного права на заключение Соглашения безвозмездного пользования Имуществом на новый срок.

4.5. Соглашение безвозмездного пользования прекращается в случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя.

5. ФОРС – МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон не несёт ответственность перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия и т.д.

5.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону об имеющихся препятствиях и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Соглашению.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОДЛОЖЕНИЯ

6.1. Соглашение безвозмездного пользования заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

6.2. Любая договорённость между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Соглашения, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных Соглашений. Все изменения и дополнения к Соглашению считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Соглашению третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

6.4. ссылки на слово или термин в Соглашении в единственном числе включают в себя ссылки на это слово или термин во множественном лице. Ссылки на слово или термин во множественном

- числе включают в себя ссылки на это слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста Соглашения не вытекает иное.
- 6.5. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством РФ не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание Соглашения, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Соглашением, считаются конфиденциальными.
- 6.6. Для целей удобства в Соглашении под Сторонами также понимается их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.
- 6.7. Уведомления и документы, передаваемые по Соглашению, направляются в письменном виде по следующим адресам:
- 6.7.1. Для Ссудодателя: 641500 Российская Федерация, Курганская область, Лебяжьевский район, р.п. Лебяжье, ул. Лукиановская, 62.
- 6.7.2. Для Ссудополучателя: 641500 Курганская область, Лебяжьевский район, ул. Пушкина, 23
- 6.8. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции.
- 6.9. В случае изменения адресов, указанных в п.6.7. Соглашения и иных реквизитов юридического лица одной из Сторон, она обязана в течении 10 (десяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в Российской Федерации. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться ненадлежащим исполнением обязательств по Соглашению.
- 6.10. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, будут разрешаться путём переговоров. В случае невозможности путём переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течении 15 (пятнадцати) календарных с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.11. Стороны заявляют, что их официальные печати на документах, составляемых в связи и исполнением настоящего Соглашения, являются безусловными подтверждениями того, что должностное лицо подписавшей Стороны было должным образом уполномочено данной Стороной для подписания данного документа.
- 6.12. Условия Соглашения обязательны для правопреемников Сторон.

7. АДРЕСА И ПЛАТЁЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудополучатель:

Лебяжьевский поселковый Совет
Юридический адрес
641500 Курганская область
Российская Федерация
ул. Лукиановская, 62
Фактический адрес
Лебяжьевский район,
ул. Лукиановская, 62
Телефон: 8-35237-9-03-45
ОГРН 1024501597658
БИК 043735001
ИНН 4512000530



(В.Н.Малахов)

Ссудодатель:

Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение «Лебяжьевская средняя общеобразовательная школа» 641500 Курганская область
Лебяжьевский район, ул Пушкина, 23,
Лебяжьевский район,
р.п. Лебяжье, 641500 Курганская область
тел. (8-352-37) 9-01-02, 9-05-92
e-mail: lebshk@mail.ru
ИНН 4512005150
ОГРН 1024501601300
Л/С 03433015000
Р/С 40204810365770100185 Отделение
Курган г. Курган



(Н.В.Гончарова)